

KT audio

Onderstaande regels beschrijven het huishoudelijk reglement dat door iedereen die gebruik wil maken van de repetitieruimte van KT Audio moet gerespecteerd worden. Door gebruik te maken van het gebouw en onze diensten gaat u met dit reglement automatisch akkoord.

ALGEMEEN

- Je brengt een ingevulde versie mee van onze gebruiksovereenkomst (zie onder).
- Repeteren kost €40, vooraf online te reserveren en het bedrag over te schrijven op **BE89-7350-2841-1385**.
- De reservatie kan slechts geldig worden beschouwd na volledige betaling van de huur. Bij het niet of het niet tijdig betalen van het huurgeld vervalt deze overeenkomst van rechtswege.
- Eigen drank meebrengen is verboden. We rekenen op jullie fair play.
- Gelieve het lokaal proper achter te laten, zoals je het hebt aangetroffen.
- We hebben een selfservice bar aan scherpe prijzen, we rekenen af na de repetitie.
- Parkeren kan op de voorbehouden parkeerplaatsen voor het gebouw, laat de garagepoort altijd vrij.
- Spelen of soundchecken kan enkel wanneer beide deuren dicht zijn.
- Na 23u stop je met spelen, we sluiten de deuren om 23u15.
- Annulaties zijn zonder meerprijs uiterlijk 48u voor aanvang blok. Nadien wordt er €30 aangerekend, ongeacht de reden van annulatie.
- Heb je nog vragen, mail ons dan op ktaudiomail@gmail.com
- Wil je de dag zelf reserveren, bel dan Koen op 0488 23 02 06.

MATERIAAL EN RUIMTE

- Verbruik van drank in het lokaal is toegelaten, eten is echter verboden.
- Zorg dat je niets vergeet van je eigen materiaal, **wij zijn niet verantwoordelijk voor schade of diefstal**.
- Het lokaal is standaard voorzien van zanginstallatie (mengtafel en 2 speakers) met 3 micro's en een drumstel (zonder cymbalen). Als er iets ontbreekt onmiddellijk melden.
- Gelieve de backline niet te verhuizen.
- Je kan vooraf extra backline huren voor meerprijs:
 - ❖ Cymbalen (€5)
 - ❖ Piano (€10)
 - ❖ Basversterker (€5)
 - ❖ Andere: vraag na bij Koen.

- Plaats niets tegen de witte stoffen panelen (absorbers) en leun ook niet tegen deze panelen.
- Het repetitieblok loopt van 19u tot 23u.
- Heb je nog vragen mail ons op ktaudiomail@gmail.com

ONTSPANNEN

- De aangeboden dranken (frisdrank, bier) bevinden zich in de koelkast.
- Roken is enkel toegestaan buiten, gebruik aub de asbak. Hou het buiten rustig.

NA HET SPELEN

- Gelieve het lokaal proper achter te laten zoals je het hebt ontvangen (kabels oprollen, statieven terugzetten, afval meenemen, licht uit, deur dicht....).
- Gelieve de overlast buiten, in de ontspanningsruimte en op de parking te beperken (stilte na 22u).
- Na de repetitie wordt de drank afgerekend. We kijken samen de koelkast na om misverstanden te vermijden.
- Voor de opmaak van een factuur vragen wij een administratieve meerkost van 10%.

Gebruiksovereenkomst repetitieruimte KT AUDIO

Tussen verhuurder,

Naam: Koen Pennewaert
Adres: Broek 17, 9860 Balegem
Telefoon: 0488230206
E-mail: ktaudiomail@gmail.com
Vertegenwoordigd door: Koen Pennewaert

en de meerderjarige huurder,

Naam:
Adres:
.....
Telefoon:
E-mail:

vertegenwoordiger van de navolgende muziekgroep:

Naam groep:

Naam, adres, telefoon en geboortedatum van alle groepsleden:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

De huurder verbindt er zich toe om elke wijziging in de samenstelling van de muziekgroep onverwijld aan de verhuurder mee te delen.

werd het volgende overeengekomen:

Het betreft de huur van een repetitielokaal gelegen te Broek 17, 9860 Balegem

Volgende voorzieningen zijn in de repetitieruimte aanwezig:

- micro's
- microstatieven
- losse stroom- en microkabels
- losse contactdozen
- drumstel
- cymbalen (eventueel)
- (bas)versterkers (eventueel)
- Koelkast met drank

Repeteren

- Er wordt gerepeteerd op volgende vaste momenten:
..... van u tot u
..... van u tot u
..... van u tot u
..... van u tot u
Deze momenten kunnen slechts na voorafgaande afspraak tussen huurder en verhuurder wijzigen.
- Er zijn geen vaste repetitiemomenten voorzien, maar repeteren kan enkel tussenu enu

Betaling van het huurgeld

Het huurgeld bedraagt 40 euro per slot van 4 uur

De huur moet ten laatste drie dagen voor de repetitie overgemaakt worden op rekening **BE89-7350-2841-1385** of cash bij aankomst bij laattijdige reservatie.

De reservatie kan slechts geldig worden beschouwd na volledige betaling van de huur. Bij het niet of het niet tijdig betalen van het huurgeld vervalt deze overeenkomst van rechtswege.

Rechten en plichten van de verhuurder

De verhuurder zorgt ervoor dat de repetitieruimte volledig in orde is met de brandveiligheid en dat de aanwezige stroomvoorziening aan de nodige veiligheidseisen voldoet.

De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor schade, ongeval, verlies of diefstal, met welke oorzaak ook, overkomen aan mensen of voorwerpen, gebruikers of aangestelden, toeschouwers, genodigden of om het even welke derde die zich in het gebouw bevindt. De verhuurder wijst elke verantwoordelijkheid af voor geheel of gedeeltelijk uitvallen van de energie of apparatuur, waardoor het gebruik van de lokalen belet of belemmerd wordt. In geen geval, en om welke reden ook kan de verhuurder tegenover de huurder, zijn afgevaardigde, toeschouwers, genodigden of derden die zich in het gebouw bevinden, tot schadevergoeding worden gehouden.

Rechten en plichten van de huurder

De huurder houdt de repetitieruimte netjes, gebruikt ze enkel tijdens de uren zoals voorzien in het contract en enkel om te repeteren. Enkel de leden van de groep, zoals vermeld in dit contract, krijgen toegang tot de repetitieruimte.

De huurder mag in geen geval de repetitieruimte onderverhuren of laten gebruiken door derden. De repetitieruimte dient onmiddellijk na de activiteiten volledig opgeruimd te worden en in zijn oorspronkelijke staat hersteld te worden.

De huurder is verplicht ervoor te zorgen dat de meegebrachte apparatuur (instrumenten, versterkers, ...) zich in een goede staat bevinden en voldoet aan de nodige veiligheidseisen. De huurder staat in voor het toezicht op de activiteiten. Bij beschadiging of diefstal van de infrastructuur of het materiaal van de verhuurder of van andere gebruikers van de infrastructuur zal de verantwoordelijke huurder de kostprijs van het herstellen of vervangen betalen binnen de dertig dagen na de vaststelling van de feiten. De leden van de groep zijn ieder hoofdelijk aansprakelijk tot vergoeding van de vastgestelde schade.

De huurder dient op elk moment in staat te zijn dit huurcontract voor te leggen aan elke vertegenwoordiger van de verhuurder die hem hier om vraagt.

Slotbepalingen

De huurder verklaart kennis genomen te hebben van dit contract en verklaart zich akkoord met alle bepalingen ervan. De huurder verklaart bovendien zich aan het geldende huisreglement te houden.

Als één van beide partijen zijn verbintenissen niet nakomt, dient deze eerst door de andere partij in gebreke gesteld te worden per aangetekend schrijven. Zo de in gebreke gestelde partij nalaat binnen de twee weken na ontvangst van de aangetekende brief te reageren, en/of in geval van betwisting tussen partijen, is enkel het VREDEGERECHT van MERELBEKE bevoegd.

Dit contract is ten allen tijde en zonder betaling van enige schadevergoeding opzegbaar per aangetekend schrijven mits een opzegtermijn van 2 weken, ingaande vanaf de eerste dag van de week/maand volgend op diegene waarin de opzeg wordt gegeven.

Opgemaakt en ondertekend te Balegem op

in zoveel exemplaren als er partijen zijn en waarvan iedere partij verklaart een exemplaar ontvangen te hebben.

De huurder

De verhuurder